

Пояснительная записка к инвестиционному проекту

G_0004

Замена приборов учета в связи с истекшим МПИ (класс напряжения 0,22 (0,4) кВ)

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

«Замена приборов учета в связи с истекшим МПИ (класс напряжения 0,22 (0,4) кВ)» предусматривает ежегодную замену приборов учета.

ПРЕДПОСЫЛКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

Замена приборов учета будет производиться в г. Челябинске.

АНАЛИЗ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ

Стоимость выполнения работ составляет:

2022 год - 0,45 млн. руб. (в текущих ценах без НДС).

2023 год - 0,05 млн. руб. (в текущих ценах без НДС).

2024 год - 0,38 млн. руб. (в текущих ценах без НДС).

2025 год - 0,96 млн. руб. (в текущих ценах без НДС).

2026 год - 0,47 млн. руб. (в текущих ценах без НДС).

СРОК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

Проект полностью реализуется в 2022-2026 годах.

ЗАТРАТНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА

Для расчета стоимости было применено 2 метода:

1. Ресурсный метод составления смет (локальный ресурсный сметный расчёт), в котором предусмотрена калькуляция ресурсов в текущих ценах и тарифах. Расчет произведён исходя из потребности материалов, расходов на доставку и установку оборудования. За основу расчетов взяты данные из предыдущих аналогичных проектов (смета «аналог»). Расчет осуществлён в текущих ценах элементов затрат.

2. «Укрупненные нормативы цены типовых технологических решений капитального строительства объектов электроэнергетики в части объектов электросетевого хозяйства» в соответствии с приказом Минэнерго РФ от 17.01.2019 №10.

УНЦ рассчитаны в ценах по состоянию на 01.01.2019 и приведены без учета налога на добавленную стоимость, уплаты земельного налога и налога на имущество организации с переводом в уровень цен 2022-2026 годов согласно индексов-дефляторов доведенных Минэкономразвития РФ (Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года (30.09.2021), прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года (30.09.2019), прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2036 года (27.11.2018)).

Район строительства – г. Челябинск.

В результате сравнительного анализа принята в качестве расчётной смета с наименьшей ценой, а именно сметный расчёт.

Реализация объекта планируется за счет прибыли.