

Пояснительная записка к инвестиционному проекту

G_0003

Строительство КЛ-0,4кВ от ТП №2 до ВРУ 0,4кВ н/п 41 Челябинская область, Сосновский муниципальный район, пос. Пригородный, кадастровый номер: 74:19:1201002:588

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

«Строительство КЛ-0,4кВ от ТП №2 до ВРУ 0,4кВ н/п 41 Челябинская область, Сосновский муниципальный район, пос. Пригородный, кадастровый номер: 74:19:1201002:588» предусматривает строительство КЛ 0,4 кВ.

ПРЕДПОСЫЛКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

Данная КЛ будет проходить в Сосновском муниципальном районе Челябинской области в пос. Пригородный.

Реализация осуществляется в рамках договора технологического присоединения к электрическим сетям между ООО «АТЭК74» и ООО «Шервуд».

АНАЛИЗ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ

Стоимость строительства составляет 0,35 млн. руб. (в текущих ценах без НДС).

Проектом предусмотрено строительство кабельных линий в одноцепном исполнении:

- КЛ 0,4 кВ 1 кабель в траншее, сечение жилы 185 мм², L=0,1км

Строительство будет выполняться согласно рабочему проекту в соответствии с техническими условиями и заданием на проектирование.

СРОК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

Проект полностью реализуется в 2022 г.

ЗАТРАТНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА

Для расчета стоимости было применено 2 метода:

1. Ресурсный метод составления смет (локальный ресурсный сметный расчёт), в котором предусмотрена калькуляция ресурсов в текущих ценах и тарифах. Расчет произведён исходя из потребности материалов, расходов на доставку и установку оборудования. За основу расчетов взяты данные из

предыдущих аналогичных проектов (смета «аналог»). Расчет осуществлён в текущих ценах элементов затрат.

2. «Укрупненные нормативы цены типовых технологических решений капитального строительства объектов электроэнергетики в части объектов электросетевого хозяйства» в соответствии с приказом Минэнерго РФ от 17.01.2019 №10.

УНЦ рассчитаны в ценах по состоянию на 01.01.2019 и приведены без учета налога на добавленную стоимость, уплаты земельного налога и налога на имущество организации с переводом в уровень цен 2022 года согласно индексов-дефляторов доведенных Минэкономразвития РФ (Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года (30.09.2021), прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года (30.09.2019)).

Район строительства – Челябинская область, Сосновский муниципальный район, пос. Пригородный.

В результате сравнительного анализа принята в качестве расчётной смета с наименьшей ценой, а именно сметный расчёт.

Реализация объекта планируется за счет платы за технологическое присоединение.